

2022年4月10日

組合員 各位

スカイハイツ安古市管理組合
理事会・修繕委員会
(有)CS建築事務所

大規模修繕工事 見積依頼業者公募について（ご案内）

平素は、当マンション管理組合運営にご協力頂き、誠に有難うございます。

早速ですが、2024年2月着工予定の大規模修繕工事に向け、現在、理事会・修繕委員会では、(有)CS建築事務所を交え建物劣化診断調査を経て修繕計画検討作業に取り掛かっております。

また、理事会・修繕委員会では、工事着工に向け2023年10月下旬頃を目標として施工会社との請負契約を締結する予定の為、工事内容及び予算検討と平行して、「見積依頼先の選定」を協議しております。

見積依頼先をリストアップするにあたり、公募方法として、組合員皆様からの紹介による施工会社の募集を考えております。なお、応募された施工会社が少なかった場合や無かった場合には、(有)CS建築事務所より応募資格を満たす実績豊富な業者リストを提出して頂き、理事会・修繕委員会で協議の上、見積依頼先を決定します。

大規模修繕工事は、マンション居住者が日常生活をしながらの工事となりますので、自ずと施工会社の技術力・実績・責任能力・安全管理能力・経営体力が問われます。そこで、見積依頼先の条件「応募資格」を明確にし、これをクリアする施工会社に限定したいと考えております。

施工会社の選定方法は、「公平・公正・透明で競争の原理」に基づき、一次は書類選考で行い、二次選考は、見積金額比較、三次選考はヒアリング（プレゼンテーション）等により施工会社を決定致します。

つきましては、組合員の皆様の中で「見積依頼先」をご紹介いただける方は、別紙「施工会社紹介用紙」の必要事項をご記入いただき、それを紹介先の施工会社様にお渡しください。

公募資料については、下記ホームページからもダウンロード可能ですのでご利用下さい。

また、紹介先の施工会社様に対して、別紙記載の応募要領に基づく必要な書類（紹介用紙含む）をご準備いただき、**2022年4月11日（火）17時まで**に(有)CS建築事務所までご郵送もしくはご持参いただくようお願い下さい。

以上

【本件に関するお問合せ先】

大規模修繕コンサルタント会社
有限会社CS建築事務所 担当：入迫（イリサコ）
住所 〒730-0802
広島県広島市中区本川町2丁目5-23
電話（082）293-0702
FAX（082）209-0586
e-mail：irisako@csken.com
※公募資料ダウンロード先
<http://www.csken.com> 「お知らせ内」

工 事 概 要

工 事 名 称	スカイハイツ安古市 大規模修繕工事	
建 物 概 要	住戸数 46戸 構造等 鉄筋コンクリート造 14階建 竣 工 1996年3月(築26年)	
工事時期(予定)	2024年 春【令和6年2月初旬～令和6年5月末】工期4ヶ月(予定)	
工事内容(予定)	①直接仮設工事 ②躯体等補修工事 ③外壁タイル補修工事 ④屋根防水改修工事 ⑤ルーフバルコニー改修工事 ⑥バルコニー床修繕工事 ⑦開放廊下床修繕工事 ⑧外部階段床修繕工事 ⑨シーリング防水工事 ⑩躯体等塗装工事 ⑪鉄部他塗装工事 ⑫その他工事	
選 考 方 法	1次選考：提出書類による選考 2022.11月下旬頃 2次選考：提出見積書の内容(金額等)により選考 2023.2月中旬頃 3次選考：見積合わせ・ヒアリング(プレゼンテーション) 2023.4月中旬頃	
設 計 ・ 監 理 者	有限会社CS建築事務所 担当 入迫(ｲﾝﾊﾟｸ) 〒730-0802 広島県広島市中区本川町2丁目5-23 TEL:082-293-0702 FAX:082-209-0586	

応 募 資 格

事業所所在地	所轄する事業所、営業所が広島県内にあること	
設 立	法人設立後、10年以上経過していること	
資 本 金	3,000万円以上	
建 設 業 許 可	特定建設業の許可を有していること	
実 績	広島県内において <u>分譲マンションの大規模修繕工事</u> の実績が、 <u>元請けで過去4年間に4件以上</u> あること(40戸程度から)	
現 場 代 理 人	責任者としてマンション大規模修繕工事の経験を十分に有するもの (※技術者資格については、関係法令を遵守する事)	
※応募書類をもとに、会社規模、技術力、実績、経営状況等を総合的に精査し、必要数の見積参加業者の選定を理事会・修繕委員会にて行います。従って応募された場合でも、見積りに参加できない場合がありますので予め、ご了承願います。		

応 募 要 領

受 付 期 間	2022年11月22日(火)17時(ㄨ切)持参・郵送にて必着	
提 出 書 類 (一次選考)	①施工会社紹介用紙 (別紙1) 1部 ②見積参加申込書及び誓約書(別紙2) 1部 ③会社概要記入表 (別紙3) 1部 ④会社案内パンフレット 1部 ⑤建設業許可の写し 1部 ⑥経営事項審査結果の写し(最新) 1部 ⑦営業担当者名刺 1枚	
応募書類提出先	〒730-0802 広島県広島市中区本川町2丁目5-23 有限会社 CS建築事務所	

(提出日) 2022年 月 日

スカイハイツ安古市管理組合
理事会・修繕委員会様

大規模修繕工事 施工会社紹介用紙

< 推薦者 >

部屋番号	
区分所有者名	(印)

私は、当マンション管理組合で実施する大規模修繕工事に際し、以下の工事施工会社を紹介いたします。

記

【紹介施工会社】

会社名 _____
住 所 _____
電 話 _____
F A X _____
担 当 者 _____

【注①】 本紙の必要事項をご記入のうえ、紹介される施工会社様へお渡し下さい。

【注②】 施工会社様は、本紙を他の書類と併せて期日までにご提出下さい。

スカイハイツ安古市管理組合 御中

『スカイハイツ安古市大規模修繕工事』
見積り参加申込書及び誓約書

記

今般、スカイハイツ安古市大規模修繕工事の見積りに参加致します。
なお、提出した応募書類につきましては、虚偽記載のないことを誓約いたします。
また、選考方法及び選考結果につきましては、一切異議を申したてないことを誓約いたします。

2022年 月 日

会社名 _____ ⑩
住 所 _____
電 話 _____
F A X _____

< 提出書類の問合せ先 >

担当部署 _____
担当者名 _____
電 話 _____
F A X _____

以上

会社概要記入表

紹介者	号様			
会社名	担当：			
住所	〒			
電話番号等	電話 ()	—		
	FAX ()	—		
設立年	昭和・平成		年	月
資本金	万円			
年商	万円			
建設業登録番号				
従業員数・資格者	全従業員数		名 ()	名 ()
	1級建築士		名 ()	名 ()
	1級建築施工管理技士		名 ()	名 ()
	※ () 内は工事場所を管轄する支店、営業所についてご記入下さい			
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
大規模改修工事受注件数				
大規模改修工事受注金額				
I S O 認定番号等				

工事实績	年月日	所在地	マンション名	戸数	請負形態	請負金額
記入例	H29年3月	広島市南区	〇〇マンション	68戸	元請	4500万円
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						

注) 工事实績は、原則として前4年間でのマンション大規模修繕工事の実績で主なものをあげて下さい。
 屋上防水だけや鉄部塗装だけの部分的な修繕は含まないで下さい。また、請負形態は、元請のみの実績をご記入下さい。
 注) 全国展開している施工会社にあつては、広島県内の内容をご記入下さい。